

شماره: ۱۴۰۱ الف رفار ۱۴۰۱

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۹/۲۳

بسمه تعالی

(( قرارداد اجاره انبار ))

این قرارداد در اجرای مفاد ماده ۳ و سایر مواد مرتبط اساسنامه سازمان مرکزی تعاون روستایی در خصوص بهره برداری از انبار ۲۵۰ تنی دهبازر بر اساس قیمت کارشناسی روز فیما بین مدیریت تعاون روستایی استان هرمزگان به نمایندگی آقای عیسی برخوردار پور با سمت مدیر استان به نشانی: بندرعباس خیابان طلوع روبه روی مجتمع فرهنگی ورزشی شهدای جهاد کشاورزی که منبعد موجد نامیده می شود از یک طرف و اتحادیه تعاونی روستایی شهرستان رودان که بر اساس آخرین آگهی تغییرات ثبتی به شماره ۱۸۶۰۰۰۱۰۶۰۰۰۳۰۴۲۳۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ آقایان امین شاکری و مراد احمدزاده به عنوان مدیرعامل و رئیس هیات مدیره حق قبول تعهد و امضاء قرارداد را دارند به نشانی رودان مرکز شهروبری مسجد جامع و منبعد مستاجر نامیده خواهد شد به شرح ذیل منعقد و ملزم به اجرای کامل مفاد آن می باشند:

ماده ۱) موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از اجاره یک باب انبار ۲۵۰ تنی به مساحت ۲۳۰ مترمربع واقع در رودان مرکز شهروبری مسجد جامع به مدت مندرج در ماده ۲ جهت استفاده در راستای سیاستهای سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران.

ماده ۲) مدت قرارداد :

مدت قرارداد از ۱۴۰۱/۱/۱ لغایت ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ به مدت یک سال شمسی می باشد.

ماده ۳) مبلغ قرارداد :

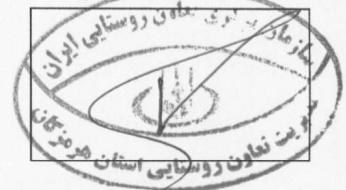
بر اساس نظریه شماره ۰۱۹۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۰ کارشناس رسمی دادگستری ، مبلغ مال الاجاره به مبلغ ۲۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال برای مدت یکسال تعیین شده که مستاجر می بایست هر ماه نسبت به پرداخت مبلغ ۱۷۵۰۰۰۰۰ ریال به حساب شماره ۱۳۳۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۴۲۰۴۰۰۷۶۲۸ ir نزد بانک مرکزی به نام سازمان تعاون روستایی ایران اقدام نماید.

امین شاکری



مراد احمد زاده

عیسی برخوردار پور



شماره: الف الف الف افها

تاریخ: ۲۳/۹/۱۴۰۱

بسمه تعالی

(( قرارداد اجاره انبار ))

این قرارداد در اجرای مفاد ماده ۳ و سایر مواد مرتبط اساسنامه سازمان مرکزی تعاون روستایی در خصوص بهره برداری از انبار ۲۵۰ تنی دهبازر بر اساس قیمت کارشناسی روز فیما بین مدیریت تعاون روستایی استان هرمزگان به نمایندگی آقای عیسی برخوردار پور با سمت مدیر استان به نشانی: بندرعباس خیابان طلوع روبه روی مجتمع فرهنگی ورزشی شهدای جهاد کشاورزی که منبع موجر نامیده می شود از یک طرف و اتحادیه تعاونی روستایی شهرستان رودان که بر اساس آخرین آگهی تغییرات ثبتی به شماره ۱۸۶۰۰۰۱۰۶۲۳۱۰۶۰۰۳۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ آقایان امین شاکری و مراد احمدزاده به عنوان مدیرعامل و رئیس هیات مدیره حق قبول تعهد و امضاء قرارداد را دارند به نشانی رودان مرکز شهروبری مسجد جامع و منبع مستاجر نامیده خواهد شد به شرح ذیل منعقد و ملزم به اجرای کامل مفاد آن می باشند:

ماده ( ۱ ) موضوع قرارداد :

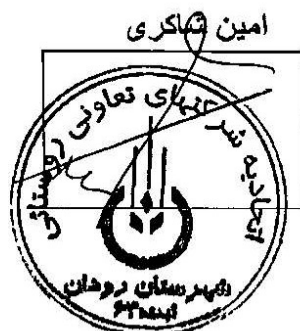
موضوع قرارداد عبارت است از اجاره یک باب انبار ۲۵۰ تنی به مساحت ۲۳۰ مترمربع واقع در رودان مرکز شهروبری مسجد جامع به مدت مندرج در ماده ۲ جهت استفاده در راستای سیاستهای سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران.

ماده (۲) مدت قرارداد :

مدت قرارداد از ۱۴۰۱/۱/۱ لغایت ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ به مدت یک سال شمسی می باشد.

ماده (۳) مبلغ قرارداد :

بر اساس نظریه شماره ۱۹۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۰ کارشناس رسمی دادگستری ، مبلغ مال الاجاره به مبلغ ۲۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال برای مدت یکسال تعیین شده که مستاجر می بایست هر ماه نسبت به پرداخت مبلغ ۱۷۵۰۰۰۰۰ ریال به حساب شماره ir330100004001044204007628 نزد بانک مرکزی به نام سازمان تعاون روستایی ایران اقدام نماید.



ماده ۴) تعهدات مستاجر :

۱- مستاجر حق واگذاری جزئی و کلی ملک موضوع قرارداد به هیچ نحوی از انحاء به اشخاص حقیقی یا حقوقی بدون اجازه موجر را نخواهد داشت.

۲- در صورت استنکاف یا تاخیر مستاجر در تحویل مورد اجاره ضمن الزام به تخلیه ، مستاجر می بایست به ازای هر روز مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال به سازمان پرداخت نماید.

۳- مستاجر می بایست با نظر مدیریت تعاون روستایی استان نسبت به نگهداری از انبار و مستحدثات واگذار شده اقدام نماید. لذا در زمان تحویل انبار وضعیت موجود انبار صورتجلسه و تحویل مستاجر می گردد و مستاجر متعهد به جبران و اصلاح خسارت احتمالی وارده ناشی از شیوه بهره برداری و یا از جانب اشخاص ثالث می باشد.

۴- چنانچه موجر در مدت اجاره (مدرج در ماده ۲) به مورد اجاره جهت بهره برداری خود نیاز پیدا کرد، مستاجر می بایست بدون هیچگونه عذر و بهانه ای نسبت به تخلیه و تحویل مورد اجاره ( و یا مهیا نمودن شرایط بهره برداری موقت برای مدیریت تعاون روستایی استان ) اقدام نماید.  
تبصره : بدیهی است میزان مال الاجاره فقط برای ایام بهره برداری مستاجر محاسبه و مطالبه خواهد شد.

ماده ۵) ناظر قرارداد :

ناظر قرارداد آقای مهدی حیدری با سمت سرپرست اداره شهرستان رودان می باشد.

ماده ۶) ضمانت حسن انجام تعهدات :

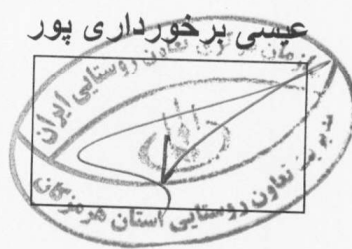
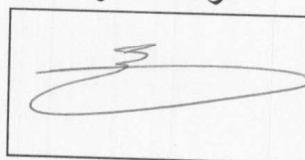
مستاجر به منظور تضمین حسن انجام تعهدات خود همزمان با امضاء و مبادله این قرارداد و نیز به منظور تسویه حساب مربوط به هزینه های مصرف آب - برق - تلفن و غیره ، دو فقره سفته به شماره های ۶۱۲۳۸۱ و ۶۹۹۴۹۴ به مبلغ ۵۸۵۰۰۰۰۰۰ ریال به موجر تسلیم نموده تا در صورت بروز خسارت و یا عدم انجام تعهدات ناشی از قرارداد ، موجر به تشخیص خود خسارت وارده را تعیین و از محل تضمین مذکور تامین و وصول نماید. با انقضای مدت قرارداد و به شرط تسویه حساب با موجر، عین ضمانت نامه به شرکت مسترد خواهد شد.

ماده ۷) فسخ قرارداد :

در صورت عدم اجرای تعهدات و توافقات توسط مستاجر ، موجر می تواند با تشخیص خود راسا نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و مستاجر حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.



مراد احمد زاده



ماده ۴) تعهدات مستاجر :

۱- مستاجر حق واگذاری جزئی و کلی ملک موضوع قرارداد به هیچ نحوی از انحاء به اشخاص حقیقی یا حقوقی بدون اجازه موجر را نخواهد داشت.

۲- در صورت استتکاف یا تاخیر مستاجر در تحویل مورد اجاره ضمن الزام به تخلیه ، مستاجر می بایست به ازای هر روز مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال به سازمان پرداخت نماید.

۳- مستاجر می بایست با نظر مدیریت تعاون روستایی استان نسبت به نگهداری از انبار و مستحقات و اگذار شده اقدام نماید. لذا در زمان تحویل انبار وضعیت موجود انبار صورتجلسه و تحویل مستاجر می گردد و مستاجر متعهد به جبران و اصلاح خسارت احتمالی وارده ناشی از شیوه بهره برداری و یا از جانب اشخاص ثالث می باشد.

۴- چنانچه موجر در مدت اجاره (مدرج در ماده ۲) به مورد اجاره جهت بهره برداری خود نیاز پیدا کرد، مستاجر می بایست بدون هیچگونه عذر و بهانه ای نسبت به تخلیه و تحویل مورد اجاره ( و یا مهیا نمودن شرایط بهره برداری موقت برای مدیریت تعاون روستایی استان ) اقدام نماید. تبصره : بدیهی است میزان مال الاجاره فقط برای ایام بهره برداری مستاجر محاسبه و مطالبه خواهد شد.

ماده ۵) ناظر قرارداد :

ناظر قرارداد آقای مهدی حیدری با سمت سرپرست اداره شهرستان رودان می باشد.

ماده ۶) ضمانت حسن انجام تعهدات :

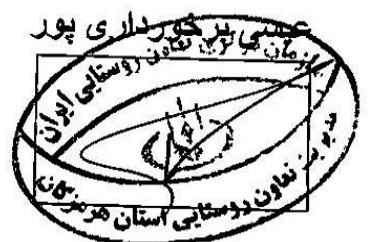
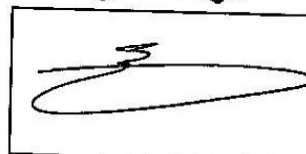
مستاجر به منظور تضمین حسن انجام تعهدات خود همزمان با امضاء و مبادله این قرارداد و نیز به منظور تسویه حساب مربوط به هزینه های مصرف آب - برق - تلفن و غیره ، دو فقره سفته به شماره های ۶۱۲۳۸۱ و ۶۹۹۴۹۴ به مبلغ ۵۸۵۰۰۰۰۰۰ ریال به موجر تسلیم نموده تا در صورت بروز خسارت و یا عدم انجام تعهدات ناشی از قرارداد ، موجر به تشخیص خود خسارت وارده را تعیین و از محل تضمین مذکور تامین و وصول نماید. با انقضای مدت قرارداد و به شرط تسویه حساب با موجر، عین ضمانت نامه به شرکت مسترد خواهد شد.

ماده ۷) فسخ قرارداد :

در صورت عدم اجرای تعهدات و توافقات توسط مستاجر ، موجر می تواند با تشخیص خود راسا نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و مستاجر حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.



مراد احمد زاده



ماده ۸) حقوق و مزایای پرسنل :

موجر هیچ مسئولیتی در قبال حقوق ، مزایا، بیمه و خسارت وارده به افراد بکار گرفته شده توسط مستاجر در انبار موضوع قرارداد ندارد. همچنین موجر در مقابل سازمانهای ذیربط ( سازمان امور مالیاتی ، سازمان تامین اجتماعی و غیره ) هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و تماما مستاجر پاسخگو می باشد.

ماده ۹) هزینه های استفاده از انبار :

کلیه هزینه ها اعم از آب ، برق ، گاز ، تلفن و غیره و همچنین تعمیرات ، بازسازی و مرمت خرابیهای ایجاد شده در انبار تحت اختیار مستاجر طی مدت قرارداد به عهده مستاجر است.

ماده ۱۰) حل اختلاف :

در صورت بروز هر گونه اختلاف در اجرای این قرارداد اگر طرفین ظرف ۷ روز قادر به حل موضوع از طریق گفتگو نباشند ، موضوع از طریق مراجع قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده ۱۱) نسخ قرارداد:

این قرارداد در چهار نسخه تنظیم و هر نسخه دارای حکم واحد می باشد.

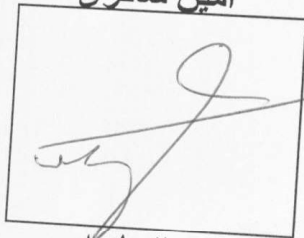
مستاجر

اتحادیه شرکت های تعاونی روستایی رودان  
مدیر عامل  
رئیس هیات مدیره

موجر

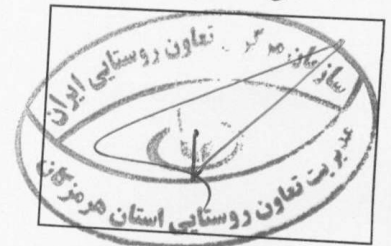
مدیریت تعاون روستایی استان هرمزگان  
به نمایندگی عیسی پرخورداری پور

امین شاکری



مهر اتحادیه

مراد احمد زاده



ماده ۸) حقوق و مزایای پرسنل :

موجر هیچ مسئولیتی در قبال حقوق ، مزایا، بیمه و خسارت وارده به افراد بکار گرفته شده توسط مستاجر در انبار موضوع قرارداد ندارد. همچنین موجر در مقابل سازمانهای ذیربط ( سازمان امور مالیاتی ، سازمان تامین اجتماعی و غیره ) هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و تماما مستاجر پاسخگو می باشد.

ماده ۹) هزینه های استفاده از انبار :

کلیه هزینه ها اعم از آب ، برق ، گاز ، تلفن و غیره و همچنین تعمیرات ، بازسازی و مرمت خرابیهای ایجاد شده در انبار تحت اختیار مستاجر طی مدت قرارداد به عهده مستاجر است.

ماده ۱۰) حل اختلاف :

در صورت بروز هر گونه اختلاف در اجرای این قرارداد اگر طرفین ظرف ۷ روز قادر به حل موضوع از طریق گفتگو نباشند ، موضوع از طریق مراجع قضایی حل و فصل خواهد شد.

ماده ۱۱) نسخ قرارداد:

این قرارداد در چهار نسخه تنظیم و هر نسخه دارای حکم واحد می باشد.

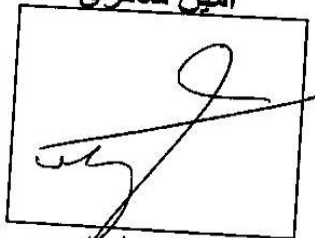
مستاجر

اتحادیه شرکت های تعاونی روستایی رودان  
مدیر عامل  
رئیس هیات مدیره

موجر

مدیریت تعاون روستایی استان هرمزگان  
به نمایندگی عیسی پرخورداری پور

امین شاکری



مهر اتحادیه

مراد احمد زاده

